

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक १३]

गुरुवार ते बुधवार, मार्च २८-एप्रिल ३, २०१९/चैत्र ७-१३, शके १९४१

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ५८.

संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्र. डी.टी.पी.-१००८१-३४१९-वियो. वरोरा-कलम १२७(२)-आदेश--टिपीव्ही-२-१०३०-२०१९.--

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. अधि. क्र. ३७) (यापुढे " उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये वरोरा शहराची मूळ विकास योजना, शासन अधिसूचना टीपीएस-२२७८-प्र.क्र. ४२१-८३-१९८६-युडी-१, दिनांक २६ ऑगस्ट, १९८६ अन्वये मंजूर होवून दि. १५ ऑक्टोबर १९८६ पासून अंमलात आली होती (यापुढे " उक्त मूळ विकास योजना" असे संबोधिलेली) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, परिशिष्ट मध्ये वर्णन केलेली, मौजा वरोरा येथील स. क्र. २९०-१ (जुना ख. क्र. ५०/१, ५२/१,५३-व ५४), क्षेत्र १.८८ हेक्टर ही जागा (यापुढे "उक्त जागा" असे संबोधिलेली) आ. क्र. ४० "खुली जागा", आ. क्र. ४१ "मार्केट" व आ. क्र. ५९ "पार्कींग" याकरिता आरक्षित होती (यापुढे "उक्त मूळ विकास योजनेतील आरक्षणे" असे संबोधिलेले) व त्याकरीता समुचित प्राधिकरण हे वरोरा नगरपरिषद आहे (यापुढे "उक्त समुचित प्राधिकरण" असे संबोधिलेले) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त जागा उक्त मूळ विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून १० वर्षाच्या कालावधीत संपादित केलेली नसल्याने, उक्त जागेच्या मालकाने उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ नुसार, उक्त समुचित प्राधिकरणावर दिनांक १५ डिसेंबर, २००९ रोजी सूचना बजावून, विहित मुदतीत संपादन करण्याबाबत कळविले होते;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) अन्वये नोटीस बजावल्यानंतरही, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जागा संपादन केलेली नाही अथवा ती संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह भूसंपादन अधिनियम, १९८४ चे कलम ६ अन्वयेची अधिसूचना नोटीशीचे दिनांकापासून विहित मुदतीत प्रसिद्ध केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, वरोरा शहराची सुधारीत विकास योजना शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२१२-५२१(न)-पुनर्बांधणी क्र. ५७-प्र.क्र. १०२-१२-निव-९, दिनांक २८ डिसेंबर, २०१२ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक २७ जानेवारी, २०१३ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे " उक्त सुधारित विकास योजना" असे संबोधिलेली) त्यामध्ये उक्त जागेवर आ. क्र. ५४ " रिक्रीएशन ग्राउंड" (यापुढे " उक्त सुधारित विकास योजनेतील आरक्षण" असे संबोधिलेली) प्रस्तावित असून, समुचित प्राधिकरण वरोरा नगरपरिषद आहे ; आणि ज्याअर्थी, उक्त जिमनीच्या मालकाने मा. उच्च न्यायालय,मुंबई मध्ये दाखल केलेल्या याचिका क्र. ७९६-२०११ मध्ये दिनांक २५ ऑक्टोबर, २०१६ रोजी, उक्त मूळ विकास योजनेतील उक्त जागेवरील आरक्षणे कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाली असल्याचा निर्णय दिलेला आहे :

आणि ज्याअर्थी, उक्त न्यायालयातील याचिका क्र. ७९६-२०११ मध्ये दिनांक २५ ऑक्टोबर, २०१६ रोजी झालेल्या निर्णयानुसार मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वरोरा यांनी पत्र क्र. १९३-२०१८, दिनांक २२ फेब्रुवारी, २०१८ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये विकास योजनेमधून आरक्षणे वगळण्याबाबत कार्यवाही करण्याची विनंती केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे पत्र क्र. टिपीएस-२२१७-२६३-प्र.क्र. ३६२-२०१८-नवि-९, दिनांक ८ फेब्रुवारी, २०१९ अन्वये उक्त मूळ विकास योजनेतील आ. क्र. ४० खुली जागा, आ. क्र. ४१ मार्केट व आ. क्र. ५१ पार्कींग ही तिन्ही आरक्षणे नोटीसीखालील क्षेत्रापुरती व्यपगत झालेली असल्याचे, तसेच दुस-या सुधारीत विकास योजनेतील या जागेवरील आ. क्र. ५४ रिक्रीएशन ग्राउंड हे आरक्षण देखील अर्जदाराच्या नोटीसीखालील क्षेत्रापुरते निष्प्रभ झाल्याबाबत नमूद करून, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे आदेश दिनांक १ डिसेंबर, २०१६ च्या शासन निर्णयाद्वारे प्रत्यायोजीत अधिकारानुसार पारित करण्याबाबत, संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना कळविले आहे (यापुढे "शासनाचे उक्त पत्र" असे संबोधिलेले);

आणि ज्याअर्थी, शासनाचे उक्त पत्रातील सूचना विचारात घेता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (१) नुसार उक्त मूळ विकास योजनेतील आ. क्र. ४० खुली जागा, आ. क्र. ४१ मार्केट व आ. क्र. ५१ पार्किंग ही तिन्ही आरक्षणे उक्त जागेपुरती व्यपगत झाल्याबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (२) नुसार आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे;

त्याअर्थी, आता, शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीव्ही-१८१३-३२११-प्र.क्र. ५०८-नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर, २०१६ अन्वये प्रत्यायोजीत करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करून संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ पोट-कलम (२) नुसार उक्त मूळ विकास योजनेमधील आ. क्र. ४० खुली जागा, आ. क्र. ४१ मार्केट व आ. क्र. ५१ पार्कींग ही तिन्ही आरक्षणे खालील अनुसूचिमध्ये नमूद केलेल्या उक्त जागेपुरती व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे.

अनुसूची-अ					
अ.क्र.	मौजा, तालुका व	उक्त मूळ विकास योजनेतील	सूचनेखालील	आरक्षण व्यपगत झालेल्या	
	जिल्हा	आरक्षण	गट. नं./स. नं.	जागेचे क्षेत्र	
(9)	(२)	(3)	(8)	(4)	
				हे. आर	
9	मोजा वरोरा, ता. वरोरा,	आ. क्र. ४० "खुली जागा"	२९०/१	9 ۵۷	
	जिल्हा चंद्रपूर.	आ क्र. ४१ "मार्केट " व	(जुना ख. क्र. ५०/१, ५२/१,		
		आ. क्र. ५१ " पार्कींग "	५३ व ५४)		
			एकूण	9 ८८	

- (१) उक्त सुधारित विकास योजनेतील आ. क्र. ५४ "रिक्रीएशन ग्राउंड" हे आरक्षण देखील उक्त क्षेत्रापुरते निष्प्रभ झाले आहे व अशा प्रकारे मुक्त झालेली जागा ही तीच्या जिमन मालकास उक्त सुधारित विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भू-वापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरिता उपलब्ध होईल.
- (२) उक्त आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, वरोरा नगर परिषद यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.
 - (३) सदर आदेश संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील प्रसिद्ध करण्यात यावे.

नो. र. शेन्डे, संचालक, नगर रचना, पुणे.

पुणे : दिनांक २६ फेब्रुवारी, २०१९. भाग १-अ (ना.वि.पू.) म.शा.रा., अ. क्र. ५९.

BY DIRECTOR, TOWN PLANNING

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

ORDER

No. D.T.P.-10081-3419-D.P.Warora-Sec. 127(2)-Order-TPV-2-1030-2019.

Whereas, The Government of Maharashtra *vide* Notification No. TPS-2278-CR-421-83-1968-UD-1, dated 26th August, 1986 had approved the Original Development Plan of Warora Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Original Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and town Planning Act, 1966 (Maha. Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") & the same had came into force with effect from 15th October, 1986;

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing S. No. 290/1 (Old Kh. No. 50/1] 52/1, 53 and 54), are admeasuring 1.88 Hectare, situated at Mauja Warora (hereinafter referred to as "the said Land") was reserved for "site No. 40 Open Space, Site No. 41 Market and Site No. 51 Parking" (hereinafter referred to as "the said Original Development Plan Reservation") and for which Appropriate Authority was Warora Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the said land has not been acquired by the said Appropriate Authority within 10 years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the owner of the said land has served a notice dated 15th December, 2009 under Section 127 of the said Act, on the said Appropriate Authority, informing to acquire the said Land within stipulated period;

And Whereas, even after service of the said notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act, as aforesaid, the said land is not acquired, nor the Notification of Land acquisition required under Section 126(4) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 6 of the Land Acquisition Act, 1894, had been published under sub-section (1) of Section 127 of the said Act, within the stipulated period from the date of the service of the said notice, by the said Appropriate Authority;

And Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Notification No TPS-2212-521(N)-Rebuilding No. 57-CR-102-12-/UD-9, dated 28th December, 2012 has approved the Revised Development Plan (here -inafter referred to as the "said Revised Development Plan") of Warora Municipal Council under Section 31(1) of the said Act and the same had came into force with effect from 27th January, 2013, in which said Original Development Plan reservation were replaced with reservation "Site No. 54-Recreational Ground" (hereinafter referred to as the "said Revised Development Plan Reservation") for which Appropriate Authority is Warora Municipal Council;

And Whereas, the Hon'ble High Court of Judicature at Bombay, in Writ Petition No. 796-2011 filed by the Owners of the said land, *vide* its order dated 25th October, 2016 held that the said Original Development Plan reservations on the said land stand lapsed;

And Whereas, according to Writ Petition No. 796/2011, its order dated 25th Ocotber, 2016, the Chief Officer, Municipal Council, Warora has requested to delete Reservations of said Development Plan as per Section 127(2) of the said Act, by letter No. 193-2018, dated 22nd February, 2018;

And Whereas, Government in Urban Development Department *vide* letter No. TPS-2217-263-C. No. 362-2018-UD-9, dated 8th February, 2019 (hereinafter referred to as "the said Government Letter") has instructed the Director of town Planning, Maharashtra State, Pune to issue order under Section 127(2) as per powers delegated to him *vide* Government Resolution dated 1st December, 2016 immediately, by stating that the said Original Development Plan reservation *viz.* Reservation No. 40 Open Space, Reservation No. 41 Market and Reservation No. 51 Parking in the said Original Development Plan are lapsed to the extent of area mentioned in the notice, also mentioning the reservation No 54 Recreational Ground in the said Revised Development Plan is also null and void to the exent of area mentioned in the notice.

And Whereas, as instructed in the Government letter, in accordance with the provision of Subsection (1) of Section 127 of the said Act, Reservation No. 40 Open Space, Reservation No. 41 Marked and Reservation No. 51 Parking pertaining to the said land, has lapsed from the said Original Development Plan and it is accordingly expedient to notify such lapsing under sub-section (2) of Section 127;

Now, therefore, in exercise of the powers delegated to him *vide* Government Notification No. TPS-1813-3211-CR-508-UD-13, dated 1st December, 2016, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, hereby issues order under sub-section (2) of Section 127 of the said Act, that the said Origional Development Plan Reservation *viz* Reservation No. 40 Open Space, Reservation No. 41 Market and Reservation No. 51 Parking, in the said Original Development Plan on the said land (as specified in the schedule hereinbelow) has been lapsed to the extent of area mentioned in the notice.

		SCHEDULE		
Sr. No. (1)	Village, Taluka & District (2)	Reservation of the said Original Development Plan (3)	Survey No. as per Notice (4)	Area of the Land lapsed (5) H.A.
1	Village Warora, Taluka Warora, District Chandrapur.	Site No. 40 Open Speace, Site No. 41 Market and Site No. 51 Parking.	290/1 (Old Kh. No. 50/1, 52/1 53 & 54)	1 88
			Total	1 88

The said revised Development Plan Reservation *viz.* "Site No. 54 Recreational Ground" in the said Revised Development Plan on the said land is also null & void and the land so released from reservations shall become available to the owneres for the purpose of Development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Revised Development Plan.

A copy of the part plan showing the area which is lapsed from the said reservation, shall be made available in the office of the Chief Officer, Warora Municipal Council, Warora during office hours on all working days for inspection of public upto one month.

This order shall also be published on the Directorate's official website www.dtp.maharashtra.gov.in.

Pune:

Pune:

Dated the 26th February, 2019.

N. R. SHENDE,

Director of Town Planning,

Pune.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ६०.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक नपप-बांध-१४९-२०१९.---

ज्याअर्थी, नगर परिषद, पवनी ही "क" वर्गाची नगर परिषद आहे, नगर परिषद, पवनी ही पवनी शहरासाठी नियोजन प्राधिकरण आहे, नगर परिषद हद्दीत पहली सुधारित विकास योजना डिपी पवनी (सु)-टीपीव्ही २-४०८०, दिनांक १७ जून, १९९१ अन्वये मंजूर असून डिपी पवनी (सु)-टीपीव्ही २-४०८०, दिनांक ०१ सप्टेंबर, १९९१ अन्वये अंमलात आली होती.

पवनी शहर विकास योजना तयार होऊन २० वर्षापेक्षा जास्त कालावधी झाला असून त्यात तातडीने सुधारणा करणे आवश्यक आहे. त्यासाठी दिनांक १ मार्च, २०१९ ला ठराव क्र. ३ नुसार नगर परिषद, पवनी मार्फत मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३(१) (कलम ३८ सह अन्वये) नुसार पवनी शहराची विकास योजना दुरूस्ती करण्याचा इरादा सदर नोटीसाद्वारे जाहीर करण्यात येत आहे.

तरी सर्व नागरिकांना सदर नोटिसाद्वारे सूचित करण्यात येते की, याबाबत आपले काही सूचना किंवा आक्षेप असल्यास सदर सूचना किंवा आक्षेप नगर परिषद, पवनी कार्यालयात बांधकाम विभागात ६० दिवसाच्या आत कार्यालयीन वेळेत दाखल करावे, कालावधी संपल्यानंतर आलेल्या सूचना किंवा आक्षेपांवर कोणताही निर्णय घेण्यात येणार नाही याची नोंद घ्यावी.

	सौ. पुनम विलास काटेखाये,
पवनी :	अध्यक्ष,
दिनांक १३ मार्च, २०१९.	नगर परिषद, पवनी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.). म.शा.रा., अ. क्र. ६१.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No. NPP-Const-149-2019.—

Whereas, Pauni Municipal Council is 'C' class Municipal Council. Pouni Municipal Council is Planning Authority for Pauni City. First Development Plan for Pauni sanctioned by Government letter No. TPV-2480 dated 17th June 1991 and came into force from 1st September 1991.

And whereas, by the government Notification dated 18th April, 2018 Pauni Municipal Council was newly form in Bhandara District. The Pauni Municipal Council by its adminsitrative resolution declared its intention to prepare Development Plan as per the provisions of Section 23(1) read with 21(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 for the area within its jurisdiction.

A copy of the Plan showing the area for which the Development Plan is to be prepared is displayed and kept open for inspection by the public on all the working days at the office to the Pauni Municipal Council as required under Section 23(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Suggestions or objections regarding boundaries of the said Development Plan if any, should be communicated in writing to the Pauni Municipal Council office within 60 days from the date of publication of declaration of the said intention in the *Maharashtra Government Gazette* as required under Section 23(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Suggestions/Objections received after the given period will not be taken in consideration.

Pauni : Sou. POONAM VILAS KATEKHAYE, President, Municipal Council, Pauni.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म.शा.रा., अ. क्र. ६२.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक नपंमो-१३९-१-२०१९.---

महाराष्ट्र शासनाचे नगर विकास विभागाकडील अधिसुचना नगर विकास विभाग क्र. एमसीओ-२०१३-प्र.क्र. ८४-भाग-१-नवि-१४, दिनांक १ मार्च, २०१४ नुसार मोहाडी ग्रामपंचायत हद्दीचे संपूर्ण क्षेत्र मोहाडी नगर पंचायत म्हणून गठीत झालेले आहे. त्याचे प्रसिद्धीकरण **महाराष्ट्र** शासन राजपत्र असाधारण, नगर विकास विभाग, क्रमांक एन.एम.एन.-प्र.क्र. ९९-नवि-१८, दिनांक १२ फेब्रुवारी, २०१५ रोजी झाले आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३(१) मधील तरतुदी नुसार मोहाडी, नगर पंचायतीने सर्वसाधारण सभा ठराव क्रमांक ६, दिनांक २८ फेब्रुवारी, २०१९ नुसार मोहाडी नगर पंचायत हद्दीचे संपूर्ण क्षेत्रासाठी विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर केला आहे. ज्या क्षेत्रासाठी विकास योजना तयार करावयाची आहे ते क्षेत्र दर्शविणारा मोहाडी नगर पंचायत हद्दीचा नकाशा मोहाडी नगर पंचायत कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत कामकाजाच्या दिवशी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३(२) अन्वये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आले आहे.

नियोजित विकास योजनेचे अनुषंगाने नागरिकांकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत असून अशा हरकती/सूचना असतील तर हे जाहीर प्रकटन महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसाच्या (तीस दिवस) आत लेखी स्वरूपात मोहाडी नगर पंचायतीकडे देण्यात याव्यात. त्यामध्ये वर उल्लेख केल्याप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम २३(१) नुसार नगर पंचायत त्यावर योग्य तो विचार करेल.

	श्रीमती स्नेहा करपे,
मोहाडी :	मुख्याधिकारी,
दिनांक ७ मार्च, २०१९.	मोहाडी नगर पंचायत,
	मोहाडी.

भाग १-अ (ना.वि.पू.) म.शा.रा., अ. क्र. ६३.

BY CHIEF OFFICER, NAGAR PANCHAYAT

Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

No. NPM-139-1-2019.—

Government Notification Urban Development Department No. M.C.O.-2013-C.R. 84-Part 1-CD-14, dated 1st March, 2014 have established Mohadi as new Nagar Panchayat. The notification has been published in *Maharashtra Government Gazette* Extra Ordinary No. N.U.M-C.R- 99-CD-18, dated 12th February, 2015 Mohadi Nagar Panchayat under its General Body Resolution No. 06, dated 28th February, 2019 declared its intention to prepare Development Plan of the Mohadi Nagar Panchayat limit as per provision of Section 23(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

The copy of the Plan showing the area for which the Development Plan is to be prepared is displayed and kept open for the inspection of the public on all working days during office hours at the office of Mohadi Nagar Panchayat, Mohadi as required under Section 23(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Suggessions/objections if any, are invited from the public and which should be communicated in writing within 30 (Thirty) days from the date of publication of intention in *Maharashtra Government Gazette* for consideration by the Nagar Panchayat under Section 23(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Mohadi: Dated the 17th March, 2019. Smt. SNEHA KARPE, Chief Officer, Mohadi Nagar Panchayat, Mohadi.